

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: 3688-NULES

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **715.000 €** 

Estado: Urbano



Dirección: MALLORCA 33

Población: Nules

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12520

Zona: PLAYA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 758 útiles: 4248 Orientación: este

## Descripción:

Solar procedente de banco de 758 m², de uso residencial, en venta en el municipio de Nules, Castellón. Se trata de un suelo urbano de 758 m² que admite una edificabilidad aproximada de 4248 m²t. Tiene como uso principal el residencial plurifamiliar o unifamiliar, en edificio de 6 plantas, baja +5. Es compatible con el uso comercial. Tiene fachada a dos calles y cuenta con todas las infraestructuras básicas necesarias (alumbrado, suministro de agua, suministro de electricidad, viales, acerado, etc.). El suelo se sitúa en el núcleo urbano de la población, teniendo buenos accesos por carretera. Ubicado en segunda línea de playa. Es, por tanto, una opción interesante para invertir dada las posibilidades que ofrece.

## SIN COMISIONES DE COMPRA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.