



Referencia:	3689-BARRIOSANCRISTOBAL
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	344.999 €
Estado:	Nuevo



Dirección:	BARRIO SAN CRISTOBAL
Planta:	3
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46011
Zona:	POBLATS MARITIMIS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 86	Suelo de: porcelánico	Aire acondicionado: frío/calor
---------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Dormitorios: 3	Baños: 2	Antigüedad: 2025
-----------------------	-----------------	-------------------------

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Presentamos en el barrio del Grao a 500m de la playa de la Malvarrosa y muy próximo a la dársena del puerto, una promoción de obra nueva en edificio rehabilitado que conserva la fachada principal y parte de los pavimentos originales de baldosa hidráulica. La promoción consta de 2 y 3 dormitorios con 2 baños y un atico-loft con acceso a terraza privativa. El edificio dispone de ascensor y terraza comunitaria de 51,65m².

Inmuebles disponibles de la promoción:

En planta baja:

vivienda 2- 102,89 m². 2 dormitorios y terraza de 24,40m².282.643€

PLANTA SEGUNDA:

vivienda 5- 85,43 m². 3 dormitorios.336.976€

vivienda 6- 82,40 m². 2 dormitorios.324.241€

PLANTA TERCERA:

vivienda 7- 85,43 m². 3 dormitorios.344.999€

vivienda 8- 82,40 m². 2 dormitorios.331.961€

PLANTA CUARTA:

vivienda 9- 85,43 m². 3 dormitorios.353.022€

vivienda 10-82,40 m². 2 dormitorios.339.681€

Viviendas ya terminadas.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.