

Referencia: **3702-ALMAZORA**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **210.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: BOQUERAS 78
Población: Almazora
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12550
Zona: ALMAZORA



M² construidos: 834 **útiles:** 4493

Descripción:

Promoción de obra parada, procedente de banco, de uso residencial que comercializamos en la población de Almazora, municipio de la Comunidad Valenciana situado en el sureste de la provincia de Castellón, en la comarca de la Plana Alta. Cuenta con 26.270 habitantes y se encuentra tan solo a 5 Km del centro de la capital de provincia. De tipología Plurifamiliar, PB+5PP + 2 sótanos, compuesta por 32 viviendas, 4 locales comerciales, 33 garajes y 36 trasteros en total, con fachadas a la calle Boqueres y a la calle Virgen de Gracia. Se estima un avance de obra de un 21%. Obras paralizadas en fase de estructura, se ha ejecutado únicamente la cimentación, muros de sótanos y los forjados de plantas sótano, baja y primera. La parcela está clasificada como suelo Urbano Residencial ámbito Villa Lola y zona de ordenación AO-7. La finalización del proyecto deberá cumplir con la DC-09, los patios proyectados no cumplen con las dimensiones mínimas establecidas por la normativa, por lo que deberán ser modificados. El entorno se localiza en zona de ensanche del centro urbano con carácter predominante de primera residencia y ordenación urbanística de edificaciones entre medianeras y antigüedad media.
SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.
HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.