

Referencia: **3707-GRABADORSELMA**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.500 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: GRABADOR SELMA  
 Planta: Baja  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46001  
 Zona: CIUTAT VELLA



**M² construidos:** 115      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 3  
**Antigüedad:** 1937      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Se alquila local comercial perfecto para cualquier actividad, en pleno centro de Valencia, en zona de comercios, entre Avd. del Oeste y San Vicente en frente del Hotel Mediterraneo y la Herboristeria Navarro. Tiene sótano y altillo. Reformado en pladur con techos altos y tallas, instalación luminosa para tienda plagada de focos y empotrados y dirigibles de luz brillante incorporada en la talla del techo. Lámpara de techo central de diseño. Suelos de mármol. Espejos de gran tamaño integrados en las paredes. 2 luminosos exteriores con encendido automático. Sistema de seguridad. Persiana motorizada automática con mando a distancia y freno. Baño reformado en pladur y baño para minusválidos que hará la propiedad. Aire acondicionado en ambas plantas. Edificio de 1937. Tres últimas rentas anuales. Seguro de impagos. GARANTIAS ADICIONALES.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.