

DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: 3707-GRABADORSELMA-VE

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **495.000** €

Estado: Reformado



Dirección: GRABADOR SELMA

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46001

Zona: CIUTAT VELLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 115

Aire
acondicionado: frío/calor Estancias: 3

Antigüedad: 1937 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial perfecto para cualquier actividad, en pleno centro de Valencia, en zona de comercios, entre Avd. del Oeste y San Vicente en frente del Hotel Mediterraneo y la Herboristeria Navarro. Tiene sótano y altillo. Reformado en pladur con techos altos y tallas, instalación luminosa para tienda plagada de focos y empotrados y dirigibles de luz brillante incorporada en la talla del techo. Lampara de techo central de diseño. Suelos de mármol. Espejos de gran tamaño integrados en las paredes. 2 luminosos exteriores con encendido automático. Sistema de seguridad. Persiana motorizada automática con mando a distancia y freno. Baño reformado en pladur. Aire acondicionado en ambas plantas. Edificio de 1937.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.