

Referencia: **3713-BURRIANA**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **293.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: JOANOT MARTORELL 14

Población: Burriana

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12530

Zona: BURRIANA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 1634

### Descripción:

Solar urbano de 1.634 m<sup>2</sup> de uso residencial, en venta en la localidad de Burriana, Castellón. El suelo se sitúa en el núcleo urbano de la población, siendo su principal vía de comunicación la carretera CV-18. También ofrece conexión por transporte público al estar cerca de paradas de autobús (líneas 102A, 102B, 102C) y a 8 minutos de la estación de tren. En la población podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias, otros negocios comerciales, etc. Cerca de la plaza de LHereu y a menos de 10 minutos de la playa. Se trata de un solar urbano de 1.634 m<sup>2</sup> que admite una edificabilidad aproximada de 9.518 m<sup>2</sup>t sobre rasante y 3.267 m<sup>2</sup> bajo rasante. Tiene como uso principal el residencial, para viviendas en edificio. Es compatible con el uso comercial, sanitario, lúdico y hostelero. Cuenta con todas las infraestructuras básicas necesarias (alumbrado, suministro de agua, suministro de electricidad, viales, acerado, etc.). Es, por tanto, una opción interesante para invertir dada las posibilidades que ofrece. SOLAR PROCEDENTE DE ENTIDAD BANCARIA.

SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.