



Referencia:	<b>3714-HERMANOS VILLALONGA</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>550.000 €</b>
Estado:	Nuevo



Dirección:	GERMANS VILLALONGA
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46020
Zona:	BENIMACLET

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

<b>M² construidos:</b>	150	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	oeste
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2026	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

## Descripción:

Apartamentos exclusivos en planta baja con jardín y piscina privada en Benimaclet, Valencia

Presentamos un nuevo desarrollo residencial compuesto por tres apartamentos en planta baja, ubicados en el corazón del barrio de Benimaclet. Estas viviendas se entregan completamente terminadas bajo la modalidad llave en mano, con acabados de alta calidad y todas las licencias y permisos en regla.

Cada unidad ha sido diseñada por un arquitecto para ofrecer confort, funcionalidad y privacidad, incluyendo jardín delantero y trasero de uso exclusivo, así como piscina privada.

### Características principales

Viviendas completamente nuevas tras reforma integral

Superficie construida aproximada: 150 m<sup>2</sup>

2 dormitorios dobles con armarios empotrados

2 baños completos con acabados contemporáneos

Cocina abierta totalmente equipada

Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín

Jardín delantero y trasero de uso privado

Piscina privada en el jardín posterior

Carpintería exterior de altas prestaciones, climatización por conductos, iluminación LED y materiales de primera calidad

Sistema de domótica avanzada: control inteligente de la iluminación, climatización y seguridad desde tu móvil o tablet

Alta eficiencia energética

Inicio de la construcción: 1 de septiembre de 2025

Finalización del proyecto: finales de 2026

Todas las licencias, permisos y documentación en regla

Benimaclet es uno de los barrios más auténticos y solicitados de Valencia, conocido por su ambiente cultural, proximidad al centro histórico y excelente conexión por transporte público. Ideal tanto como residencia habitual como para inversión, dada la alta demanda de alquiler en la zona.

Metro, tranvía y autobuses a pocos minutos a pie

Cercano a universidades, UPV, colegios, supermercados y centros de salud

Zona tranquila, con vida de barrio y todos los servicios a mano

Para más información, planos, renders del proyecto o para concertar una cita personalizada, no dude en contactarnos. Le acompañamos en todo el proceso de compra hasta la entrega final.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.