

Referencia: **3715-CATARROJA-0001**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **254.100 €**  
 Estado: Ocupado



Dirección: VALENCIA 12  
 Población: Catarroja  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46470  
 Zona: CATARROJA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M² construidos:** 295

---

**Descripción:**

SOLO INVERSORES! INMUEBLE NO VISITABLE. NO SE PUEDE SOLICITAR HIPOTECA SOBRE EL.

Oportunidad sólo para inversores. El activo se encuentra ocupado por persona sin justo título. Debido al estado ocupacional del activo, no se pueden realizar visitas al mismo. Piso de segunda mano en venta situado en Catarroja (Valencia). Cuenta con una superficie de 295 m<sup>2</sup> distribuidos en varias dependencias y servicios. Se localiza en la planta baja de un edificio residencial y en sus inmediaciones dispone de todo tipo de servicios. Tiene buena comunicación, tanto por medio de transporte público, como a través de vehículo privado.

El inmueble ha sido adquirido a través de un procedimiento judicial (concurzal o hipotecario) por el vendedor, el cual no ha tomado todavía posesión del mismo. El Inmueble se transmite sin conocerse por parte del Vendedor el estado de conservación actual, ni su situación ocupacional, arrendaticia, de servicios y de suministros. El Inmueble se transmitirá: (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado (ii) como un todo, inseparable (iii) en el estado registral y catastral en el que se encuentre (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre (v) al corriente de gastos e impuestos que por Ley corresponda al Vendedor y (vi) sin dotación de servicios y suministros.

El Adquirente asumirá: (i) la situación física y estado de conservación (ii) la situación urbanística (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble (iv) la adecuación registral y catastral del Inmueble y (v) los tramites que conlleven la obtención de la Posesión Judicial del Inmueble.

La Propiedad no responderá de/l: (i) estado de conservación (ii) los vicios vistos y aparentes (iii) la regularización registral o catastral (iv) las discrepancias de cabida, que pudieran existir (v) responsabilidad alguna en la obtención de la cédula de habitabilidad del Inmueble, salvo que en la Comunidad Autónoma donde se ubique el Inmueble sea obligatoria su entrega y (vi) cualesquiera costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos que se deriven de lo anterior.

Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional y legal antes de adoptar la decisión de compra.

**SIN COMISIONES DE AGENCIA.**

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.

---