

Referencia: **3717-CULLERA**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **181.000 €**  
 Estado:



Dirección: DELS FUSTERS 7  
 Población: Cullera  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46400  
 Zona: CULLERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 3072      **útiles:** 2458

### Descripción:

Suelo urbano de 3.072 m², situado en Cullera, Valencia. Se trata de un suelo de Clasificación urbanística 'Suelo urbano sin urbanizar (Actuación integrada)' DE USO INDUSTRIAL. Edificabilidad 2458 m² en una zona en expansión. El número máximo de plantas será 2 sobre rasante, se permiten cubiertas inclinadas de realizarse éstas por encima de la máxima altura de cornisa, 9 metros. Se permite la construcción de sótanos, semi-sótanos y entreplantas, con las determinaciones que se establezcan en las Ordenanzas Generales. La construcción ideal son naves adosadas de 500m2 hasta agotar edificabilidad. Suelo con urbanización terminada pendiente de recibir por parte del Ayuntamiento. PROCEDENTE DE ENTIDAD BANCARIA. SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.