

Referencia: **3726-MAESTRO RODRIGO**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **142.100 €**
Estado: Para reformar



Dirección: MAESTRO RODRIGO 84
Planta: Baja
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46015
Zona: NOU CAMPANAR



M² construidos: 134 Estancias: 1 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SOLO INVERSORES!! El inmueble ha sido adquirido a través de un procedimiento judicial (concurzal o hipotecario) por el vendedor, el cual no ha tomado todavía posesión del mismo. El comprador deberá asumir la situación física y posesoria del inmueble. No se podrá visitar el inmueble al no tener el propietario la posesión, con lo cual no podrá realizarse tasación (lo cual dificultará o impedirá la obtención de financiación hipotecaria) ni será posible la tramitación del certificado de eficiencia energética. El precio de venta de este Inmueble se ha determinado en base a las anteriores circunstancias, que han supuesto un menor valor del mismo, y que deberán ser expresamente aceptadas por el adquirente en la formalización de la transmisión del Inmueble. Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional y legal antes de adoptar la decisión de compra. Local comercial de 134,35 m² ubicado en Valencia. Se trata de un local comercial de 134,35 m² distribuidos en varias dependencias. Cuenta con acceso directo desde calle, lo que facilita la entrada y salida de clientes y proveedores. El local comercial se sitúa en el núcleo urbano de Valencia, específicamente en la Avenida Maestro Rodrigo. En la zona podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos y oficinas bancarias. Además, se encuentra cerca del Hospital Arnau de Vilanova y del Parque de Benicalap. SIN COMISIONES DE VENTA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.