

Referencia: **3732-PUZOL-002**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **152.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: ALFREDO KRAUSS

Población: Puçol

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46530

Zona: PUZOL



M² construidos: 141

Dormitorios: 4

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad sólo para INVERSORES! . Debido al estado ocupacional del activo, no se pueden realizar visitas al mismo, VIVIENDA ALQUILADA SIN JUSTO TITULO y con un posible derecho de éste a la adquisición preferente del mismo. Casa de 118 m² ubicada en Puçol, Valencia. Se trata de una casa de 118 m² que consta de planta baja y dos plantas altas, distribuidos en salón-comedor, cocina, 4 dormitorios y 3 baños. La vivienda se sitúa en una zona tranquila de Puçol, teniendo buenos accesos por la carretera CV-300 y la autovía A-7, lo que facilita la conexión con Valencia y otras localidades cercanas. En la localidad podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros educativos. Además, se encuentra a pocos minutos de la playa de Puçol, un atractivo importante para quienes buscan disfrutar del mar y el sol. También hay hospitales cercanos como el Hospital de La Malvarrosa y centros de salud que garantizan una atención médica accesible. En cuanto a las comunicaciones, Puçol cuenta con una estación de tren que conecta con Valencia y otras ciudades, así como líneas de autobuses que facilitan el transporte público en la zona.

El Inmueble se transmitirá: (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado (ii) como un todo, inseparable (iii) en el estado registral y catastral en el que se encuentre (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre (v) al corriente de gastos e impuestos que por Ley corresponda al Vendedor. El Adquirente asumirá (i) la situación física y estado de conservación (ii) la situación urbanística (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble (iv) la adecuación registral y catastral del Inmueble. La Propiedad no responderá de/ (i) la solvencia del arrendatario ni de las condiciones del contrato de arrendamiento, (ii) estado de conservación (iii) los vicios vistos y aparentes (iv) la regularización registral o catastral (v) las discrepancias de cabida, que pudieran existir (vi) la responsabilidad en la obtención de la cedula de habitabilidad del Inmueble, salvo que en la Comunidad Autónoma donde se ubique el Inmueble sea obligatoria su entrega y (vii) cualesquiera costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos que se deriven de lo anterior. Si a fecha de venta, la Propiedad hubiese demandado judicialmente al arrendatario, podría el adquirente subrogarse en dicha demanda, no pudiendo reclamar importe alguno a la Propiedad como consecuencia de ello, salvo por los honorarios de abogados y procuradores que hasta la fecha de la transmisión se hubiesen devengado que, en cualquier caso, serán por cuenta de éste.

Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional y legal antes de adoptar la decisión de compra. SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.
