

Referencia: **3732-PUZOL-002**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **152.000 €**
Estado:



Dirección: ALFREDO KRAUSS
Población: Puçol
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46530
Zona: PUZOL



M² construidos: 141 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad sólo para INVERSORES!! Debido al estado ocupacional del activo, no se pueden realizar visitas al mismo, VIVIENDA ALQUILADA. Casa de 118 m² ubicada en Puçol, Valencia. Se trata de una casa de 118 m² que consta de planta baja y dos plantas altas, distribuidos en salón-comedor, cocina, 4 dormitorios y 3 baños. La vivienda se sitúa en una zona tranquila de Puçol, teniendo buenos accesos por la carretera CV-300 y la autovía A-7, lo que facilita la conexión con Valencia y otras localidades cercanas. En la localidad podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros educativos. Además, se encuentra a pocos minutos de la playa de Puçol, un atractivo importante para quienes buscan disfrutar del mar y el sol. También hay hospitales cercanos como el Hospital de La Malvarrosa y centros de salud que garantizan una atención médica accesible. En cuanto a las comunicaciones, Puçol cuenta con una estación de tren que conecta con Valencia y otras ciudades, así como líneas de autobuses que facilitan el transporte público en la zona.

Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional y legal antes de adoptar la decisión de compra. SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.