

Referencia: **3742-XATIVA-001**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **469.000 €**
 Estado: Urbano



Dirección: BARXETA 8
 Población: Xàtiva
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46800
 Zona: XATIVA



M² construidos: 1992 **útiles:** 5407

Descripción:

Parcela PROCEDENTE DE ENTIDAD BANCARIA de terreno clasificada como suelo urbano con una superficie de 1992 m² de uso residencial, situada en la localidad de Xàtiva, provincia de Valencia. La parcela se localiza a pocos metros del Polígono Industrial de Xàtiva, comunicada mediante los accesos viarios N-340, CV-610 y CV-645. La localidad dispone de un amplio abanico de equipamientos, supermercados, restaurantes, escuela oficial de idiomas, restaurantes, etc. Se trata de una parcela clasificada como suelo urbano, con una superficie de 1992 m² de uso residencial plurifamiliar y con una edificabilidad de 5407 m²t. La promoción inmobiliaria mas probable sería la de un edificio del tipo plurifamiliar de planta sótano destinada a garajes con una total superficie construída de 1991,57 m²(plazas de garaje) planta baja destinada a usos comerciales con una totalconstruída de 796,62 m², y Cinco plantas altas destinadas a uso residencial con una superficie construida de 4.610,48 m² (incluido elementos comunes), con un total de viviendas (a razón de ocho viviendas por cada una de las plantas). El edificio considerado agota la edificabilidad máxima permitida por el planeamiento vigente. SIN COMISIONES DE AGENCIA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.