

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

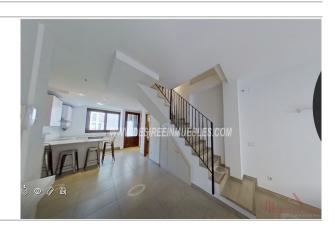
3744-CIUTATVELLA-0001 Referencia:

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: 525.000 €

Estado: Seminuevo



Planta: 2

Valencia Población:

Valencia Provincia:

Cod. postal: 46003

CIUTAT VELLA Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

130 M<sup>2</sup> construidos:

Aire

frío/calor

Combustible:

gas natural

**Dormitorios:** 

acondicionado:

3

Baños:

3

Antigüedad:

2013

Exterior/Interior: exterior

**Armarios:** 

3

## Descripción:

Precioso dúplex en el pleno corazón del Carmen, el barrio mas emblemático y demandado de Valencia. La vivienda de 123 m2 construidos se distribuye, en una primera planta, con cocina americana y galeria, balcón, aseo y un luminoso salón comedor. En segunda planta con 2 habitaciones simples con armarios empotrados, baño completo, pasillo con armario empotrado y una gran habitación principal con baño y con un gran armario empotrado.

Todas las ventanas disponen de doble cristal y el dúplex esta equipado con aire acondicionado y calefacción de gas natural en las dos plantas.

La finca es de recién construcción (año 2013) y completa de todos los confort modernos: ascensor, video portero, antena TV colectiva y puerta blindada.

Su ubicación es excelente, cerca de los jardines del rio, supermercados y transporte publico.

Hay plazas de garaje en alquiler en la misma calle.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.