



Referencia: **3744-CIUTATVELLA-0001**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **495.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Planta: 2  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46003  
 Zona: CIUTAT VELLA



<b>M² construidos:</b> 130	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2013
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

## Descripción:

Precioso dúplex en el pleno corazón del Carmen, el barrio mas emblemático y demandado de Valencia. La vivienda de 123 m2 construidos se distribuye, en una primera planta, con cocina americana y galeria, balcón, aseo y un luminoso salón comedor.

En segunda planta con 2 habitaciones simples con armarios empotrados, baño completo, pasillo con armario empotrado y una gran habitación principal con baño y con un gran armario empotrado.

Todas las ventanas disponen de doble cristal y el dúplex esta equipado con aire acondicionado y calefacción de gas natural en las dos plantas.

La finca es de recién construcción (año 2013) y completa de todos los confort modernos: ascensor, video portero, antena TV colectiva y puerta blindada.

Su ubicación es excelente, cerca de los jardines del rio, supermercados y transporte publico.

Hay plazas de garaje en alquiler en la misma calle.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.

---