

DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

3746-BOMBERRAMONDUART Referencia:

Tipo inmueble: Piso Dúplex

Operación: Venta

Precio: 490.000 €

Estado: Seminuevo



Dirección: **BOMBER RAMON DUART**

Planta: Baja

Valencia Población:

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46013

QUATRE CARRERES Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	•	

M² construidos: 134 Garajes: 1 **Dormitorios:**

2 2022 Baños: Antigüedad: Exterior/Interior: exterior

Armarios:

2

Descripción:

ESPECIAL INVERSORES! Preciosa vivienda con LICENCIA TURISTICA DEFINITIVA EN RENTABILIDAD. En zona ciudad Ciencias y junto al nuevo ROIG ARENA, y muy proximo a los jardines del rio Turia. La vivienda es un duplex de unos 134m2 distribuidos en salon comedor con cocina americana, 1 dormitorio y 2 baños. Amueblado y con electrodomesticos. Dispone de AA, calefaccion, parquet. Edificio del 2022 con zonas comunes, piscina, zona deportiva e infantil. INCLUYE PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO.

RENTABILIDAD BRUTA 10%

RENTABILIDAD NETA 6%

FACTURACION ANUAL APROX. 50.000€

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.