

Referencia: **3746-BOMBERRAMONDUART**

Tipo inmueble: Piso Dúplex

Operación: Venta

Precio: **425.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: BOMBER RAMON DUART

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46013

Zona: QUATRE CARRERES



M² construidos: 134 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 1

Baños: 2 **Antigüedad:** 2022 **Exterior/Interior:** exterior

Armarios: 2

Descripción:

ESPECIAL INVERSORES! Preciosa vivienda con LICENCIA TURISTICA DEFINITIVA EN RENTABILIDAD. En zona ciudad Ciencias y junto al nuevo ROIG ARENA, y muy proximo a los jardines del rio Turia. La vivienda es un duplex de unos 134m2 distribuidos en salon comedor con cocina americana, 1 dormitorio y 2 baños. Amueblado y con electrodomesticos. Dispone de AA, calefaccion, parquet. Edificio del 2022 con zonas comunes, piscina, zona deportiva e infantil. INCLUYE PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO.

RENTABILIDAD BRUTA 10%

RENTABILIDAD NETA 6%

FACTURACION ANUAL APROX. 50.000€

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.