

Referencia: **3747-FERNANDOABRILMARTORELL**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **3.400 €**

Estado: En bruto



Dirección: FERNANDO ABRIL MARTORELL

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46026

Zona: QUATRE CARRERES



M² construidos: 302 **Estancias:** 2 **Antigüedad:** 2021

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Magnífico local comercial ESQUINERO de obra nueva en plena zona de expansión, ideal para cualquier tipo de negocio. Ubicado en una de las áreas con mayor proyección de la ciudad, con gran visibilidad frente al hospital de la nueva Fe en la avenida de Fernando Abril Martorell.

Este amplio local hace esquina, lo que le proporciona una visibilidad inmejorable y una entrada de luz natural excepcional gracias a sus 5 amplios escaparates a pie de calle y 6 grandes ventanales en planta alta.

El local tiene unos 302m² construidos y se encuentra en bruto y se distribuye en dos plantas: planta baja de 166m² y planta superior de 136m², con una altura libre de 4,5 metros. El local esta en bruto

CONDICIONES:

- Gastos de comunidad a cargo del inquilino (aprox. 150€/mes).
- 2 meses de fianza y garantías demostrables necesarias.
- Precio de alquiler escalonado. Primer año 2400 euros mensuales con 3 meses de carencia en el mismo y 3400 euros mensuales a partir del mes 13.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.