



Referencia: **3763-PERELLONET-001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **183.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: GAVIOTAS 217 3

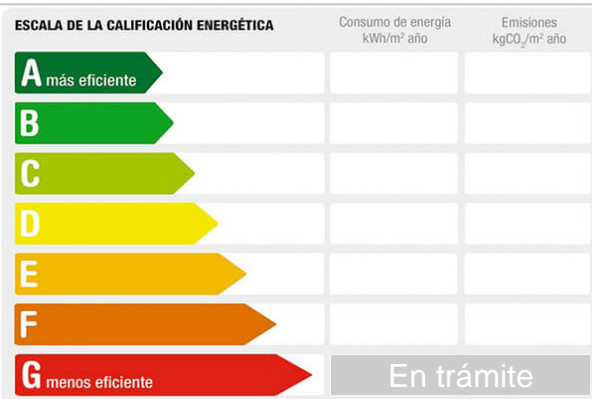
Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46012

Zona: PERELLONET



M² construidos: 100

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 1980

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad sólo para INVERSORES!!! El activo se encuentra OCUPADO por persona sin justo título. Debido al estado ocupacional del activo, no se pueden realizar visitas al mismo. Piso de 99 m² ubicado en El Perellonet, Valencia. Se trata de un piso de 99 m² distribuidos en salón-comedor, cocina, dormitorios y baño, ofreciendo un espacio funcional y luminoso ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales junto al mar. El inmueble se encuentra en la avenida principal de El Perellonet, una pedanía costera situada al sur de la ciudad de Valencia, en primera línea de playa y rodeada por el entorno natural del Parque Natural de la Albufera, lo que garantiza un ambiente tranquilo y privilegiado. El piso se sitúa en el núcleo urbano de El Perellonet, con acceso directo desde la Avenida de las Gaviotas, una de las arterias principales de la zona. Las comunicaciones por carretera son excelentes, ya que la CV-500 conecta rápidamente con Valencia capital, situada a tan solo 20 minutos en coche. Además, la zona cuenta con servicio de autobuses interurbanos (línea 25 de EMT Valencia), que enlazan El Perellonet con el centro de Valencia y otras localidades cercanas, facilitando la movilidad tanto para residentes como para visitantes. En El Perellonet podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, cafeterías, panaderías, farmacias y pequeños comercios, así como instalaciones deportivas municipales y centros educativos de proximidad. La playa de El Perellonet, de arena fina y aguas tranquilas, es uno de los principales atractivos de la zona, ideal para familias y amantes de los deportes acuáticos. A escasos minutos se encuentra el Club Náutico de El Perelló, perfecto para los aficionados a la navegación y actividades marítimas. Además, la cercanía al Parque Natural de la Albufera permite disfrutar de rutas de senderismo, observación de aves y paseos en barca por la laguna. En cuanto a servicios sanitarios, el Centro de Salud de El Perellonet cubre las necesidades básicas, y el Hospital Universitario La Fe de Valencia se encuentra a unos 25 minutos en coche, ofreciendo atención médica especializada

.El Inmueble se transmitirá: (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado (ii) como un todo, inseparable (iii) en el estado registral y catastral en el que se encuentre (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre (v) al corriente de gastos e impuestos que por Ley corresponda al Vendedor. El Adquirente asumirá (i) la situación física y estado de conservación (ii) la situación urbanística (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble (iv) la adecuación registral y catastral del Inmueble. La Propiedad no responderá de/ (i) la solvencia del arrendatario ni de las condiciones del contrato de arrendamiento, (ii) estado de conservación (iii) los vicios vistos y aparentes (iv) la regularización registral o catastral (v) las discrepancias de cabida, que pudieran existir (vi) la responsabilidad en la obtención de la cedula de habitabilidad del Inmueble, salvo que en la Comunidad Autónoma donde se ubique el Inmueble sea obligatoria su entrega y (vii) cualesquiera costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos que se deriven de lo anterior. Si a fecha de venta, la Propiedad hubiese demandado judicialmente al arrendatario, podría el adquirente subrogarse en dicha demanda, no pudiendo reclamar importe alguno a la Propiedad como consecuencia de ello, salvo por los honorarios de abogados y procuradores que hasta la fecha de la transmisión se hubiesen devengado que, en cualquier caso, serán por cuenta de éste.

Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional y legal antes de adoptar la decisión de compra.

SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.