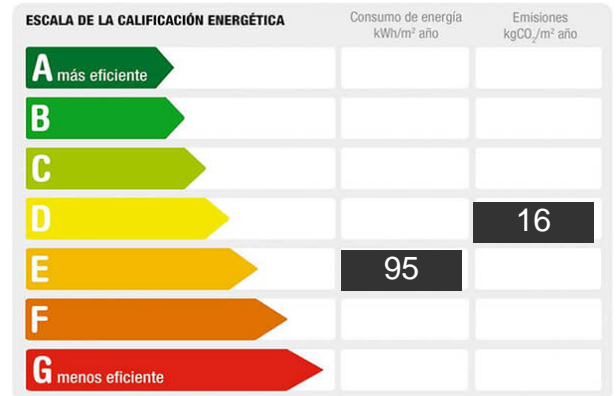


Referencia: **3775-ISABELLACATOLICA**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.200.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: ISABEL LA CATOLICA  
 Planta: 6  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46004  
 Zona: PLA DEL REMEI



**M² construidos:** 185  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** oeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** parquet  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 3

**Aire acondicionado:** split  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 1978

---

**Descripción:**

Magnífica vivienda muy luminosa, exterior, orientación este oeste, en Pla del Remei, junto a la calle Colón y la calle Cirilo Amoros, inmejorable ubicación!

Edificio de 1.978. Tiene 220m<sup>2</sup> según escritura, 185 m<sup>2</sup> según catastro y 164 m<sup>2</sup> útiles. Se distribuye en amplio hall, salón comedor, cuatro dormitorios dobles (actualmente tres, porque uno se le dio a la cocina pero se podría recuperar fácilmente) y un dormitorio de servicio con baño incorporado. Cocina amplísima con acceso a dormitorio de servicio y puerta de acceso al rellano. Dos baños completos, uno en suite. Splits de aire acondicionado frío calor. Pavimento parquet, paredes lisas, carpintería exterior aluminio blanco y la interior lacada en blanco. Dos puertas de acceso a la vivienda, la principal y la de servicio con acceso a la cocina. Dos ascensores. Plaza de garaje grande con acceso directo desde el ascensor OPCIONAL (70.000€)

La vivienda dispone de una excelente distribución.

**EL PRECIO INCLUYE UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA ANTIGUA VIVIENDA DE PORTERÍA CON TERRAZA INDEPENDIENTE.**

El edificio tiene pasada la ITE obligatoria, se han cambiado los motores de los ascensores, así como toda su electrónica, actualizaciones de terrazas y bajantes. por lo que no hay derramas pendientes.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614'.

---