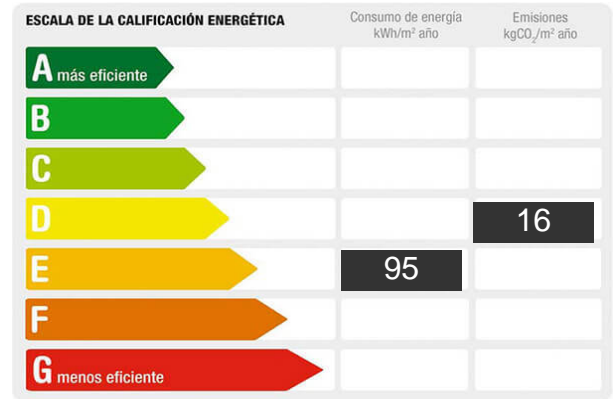


Referencia: **3775-ISABELLACATOLICA**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **1.100.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: ISABEL LA CATOLICA
 Planta: 6
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46004
 Zona: PLA DEL REMEI



M² construidos: 185
Garajes: 1
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet
Agua caliente: individual
Baños: 3

Aire acondicionado: split
Dormitorios: 5
Antigüedad: 1978

Descripción:

Magnífica vivienda muy luminosa, exterior, orientación este oeste, en Pla del Remei, junto a la calle Colón y la calle Cirilo Amoros, inmejorable ubicación!

Edificio de 1.978. Tiene 220m² según escritura, 185 m² según catastro y 164 m² útiles. Se distribuye en amplio hall, salón comedor, cuatro dormitorios dobles (actualmente tres, porque uno se le dio a la cocina pero se podría recuperar fácilmente) y un dormitorio de servicio con baño incorporado. Cocina amplísima con acceso a dormitorio de servicio y puerta de acceso al rellano. Dos baños completos, uno en suite. Splits de aire acondicionado frío calor. Pavimento parquet, paredes lisas, carpintería exterior aluminio blanco y la interior lacada en blanco. Dos puertas de acceso a la vivienda, la principal y la de servicio con acceso a la cocina. Dos ascensores. Plaza de garaje grande con acceso directo desde el ascensor OPCIONAL (70.000€)

La vivienda dispone de una excelente distribución.

EL PRECIO INCLUYE UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA ANTIGUA VIVIENDA DE PORTERÍA CON TERRAZA INDEPENDIENTE.

El edificio tiene pasada la ITE obligatoria, se han cambiado los motores de los ascensores, así como toda su electrónica, actualizaciones de terrazas y bajantes. por lo que no hay derramas pendientes.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614'.
