

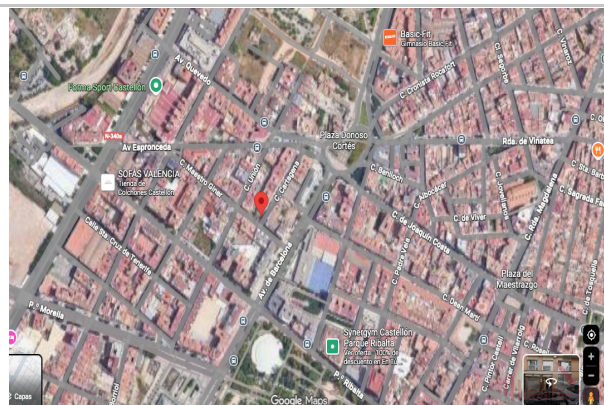
Referencia: **3776-CASTELLON**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **168.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: CARTAGENA 22

Población: Castellón

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12004

Zona: CASTELLON


M² construidos: 122

Descripción:

Solar procedente de banco de uso residencial en Castellón de la Plana, de tipología plurifamiliar/unifamiliar con una superficie de 116 m², con edificabilidad estimada de 580 m² y un número estimado de 5 unidades a edificar. El % de propiedad que se posee en la finca registral es del 100 %. Parcela en zona de influencia del Parque Ribalta y centro comercial pero localizada en calle secundaria tranquila. En el entorno predominan los edificios de viviendas plurifamiliares entre medianeras con uso dominante residencial y comercial en planta baja. Suelo urbano consolidado Zona Z-2 con uso característico residencial en todos sus tipos. Según planeamiento vigente el uso permitido es el de vivienda tanto unifamiliar como plurifamiliar, no existiendo sin embargo en el entorno viviendas unifamiliares, sino edificios de tipología plurifamiliar y viviendas entre medianeras de cierta antigüedad. Se estima que puede desarrollarse un edificio plurifamiliar con una única vivienda por planta incluyendo la planta baja. En la parcela existe un antiguo centro de transformación a demoler.

SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV
Nº 1614