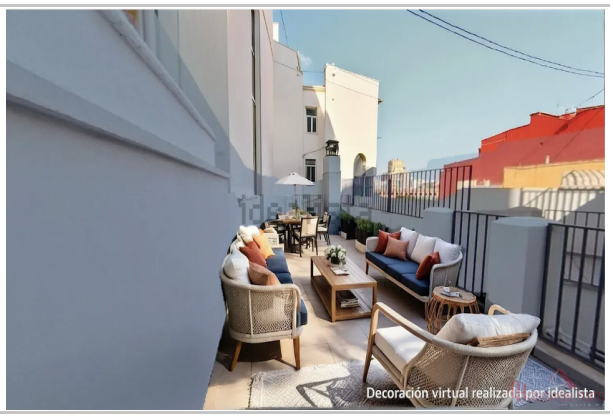
**DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

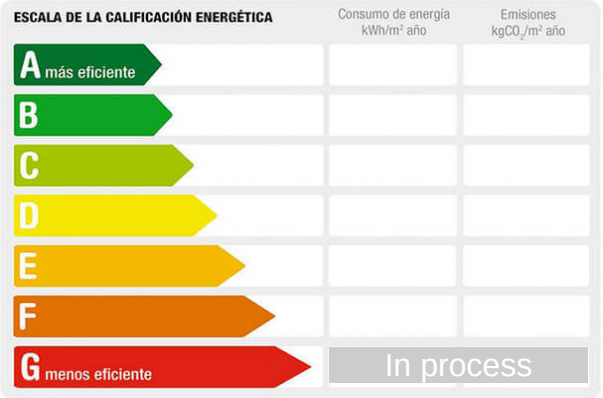
Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Phone: 963446010
Phone 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **3789-RUZAFA-0001** |
| Property type: | Penthouse |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **726.000 €** |
| Condition: | Resale |




| | |
|---|---|
| Address: | RUZAFA 26 7 |
| Floor: | 4 |
| Town: | Valencia |
| Province: | Valencia |
| Postal code: | 46004 |
| Zone: | ENSANCHE |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 156 | **Floor:** | parquet | **Air conditioner:** | cold/hot |
| **Garages:** | 2 | **Sqm terrace:** | 20 | **Terraces:** | 2 |
| **Heating energy:** | natural gas | **Bedrooms:** | 2 | **Orientation:** | east |
| **Bathrooms:** | 2 | **Antiquity:** | 2016 | **Outward/Inward:** | outward |
| **Cupboards:** | 4 | | | | |

**Description:**

IDEAL INVERSORES, VIVIENDA ALQUILADA!!! SE VENDE EN RENTABILIDAD, INQUILINOS SOLVENTES CON CONTRATO HASTA EL 2028. NO SE PUEDE VISITAR NI SOLICITAR HIPOTECA. Preciosa vivienda reformada, en edificio señorial de 1967 y rehabilitado en el 2016. En pleno centro de Valencia, en el famoso barrio de Ruzafa, muy próximo al Mercado, al lado de la Gran Via Germanias y a 5 minutos andando de la Pz. del Ayuntamiento y de la estación del Norte. La vivienda es un ATICO-DUPLEX CON 2 TERRAZAS una de 20m2 en la planta baja y otra de 15m2 en la primera planta. Se distribuye en bonito y super luminoso salón-comedor con salida a balcón, cocina office amueblada con salida a terraza, 2 dormitorios con armarios y 2 baños completos. La vivienda dispone de 2 PLAZAS DE GARAJE Y UN TRASTERO INCLUIDOS.
SIN COMISIONES DE AGENCIA. PROCEDENTE DE ENTIDAD BANCARIA.

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV