

Referencia: **3789-RUZAFa-0001**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **726.000 €**  
 Estado: **Seminuevo**



Planta: **4**  
 Población: **Valencia**  
 Provincia: **Valencia**  
 Cod. postal: **46004**  
 Zona: **ENSANCHE**



<b>M² construidos:</b> 156	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2016
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

**Descripción:**

IDEAL INVERSORES, VIVIENDA ALQUILADA!!! SE VENDE EN RENTABILIDAD. Preciosa vivienda reformada, en edificio señorial de 1967 y rehabilitado en el 2016. En pleno centro de Valencia, en el famoso barrio de Ruzafa, muy próximo al Mercado, al lado de la Gran Vía Germanias y a 5 minutos andando de la Pz. del Ayuntamiento y de la estación del Norte. La vivienda es un ATICO-DUPLEX CON 2 TERRAZAS tiene 156m2 construidos y 120M2 UTILES. Se distribuye en bonito y super luminoso salón-comedor con salida a balcón, cocina office amueblada con salida a terraza, 2 dormitorios con armarios y 2 baños completos. La vivienda dispone de 1 PLAZA DE GARAJE INCLUIDA. SIN COMISIONES DE AGENCIA. PROCEDENTE DE ENTIDAD BANCARIA.

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.