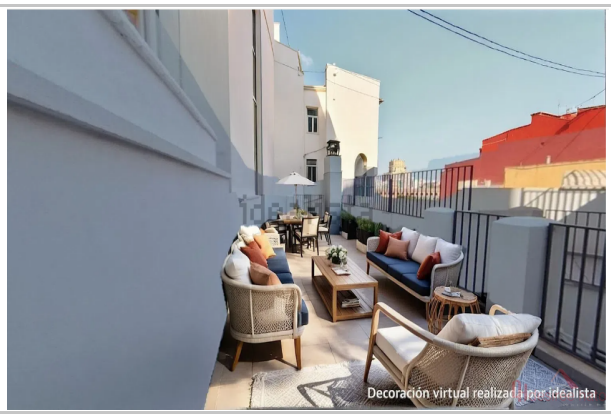
DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

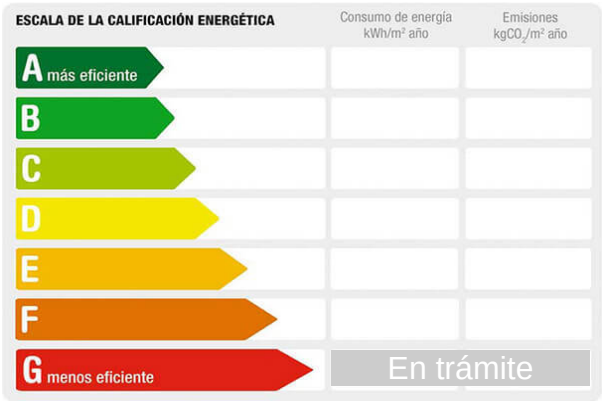
Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:	**3789-RUZAFA-0001**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**726.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	RUZAFA 26 7
Planta:	4
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46004
Zona:	ENSANCHE



M² construidos:	156	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	2	**M² terraza:**	20	**Terraza(s):**	2
Energía calefacción:	gas natural	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	este
Baños:	2	**Antigüedad:**	2016	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

IDEAL INVERSORES, VIVIENDA ALQUILADA!!! SE VENDE EN RENTABILIDAD, INQUILINOS SOLVENTES CON CONTRATO HASTA EL 2028. NO SE PUEDE VISITAR NI SOLICITAR HIPOTECA. Preciosa vivienda reformada, en edificio señorial de 1967 y rehabilitado en el 2016. En pleno centro de Valencia, en el famoso barrio de Ruzafa, muy próximo al Mercado, al lado de la Gran Via Germanias y a 5 minutos andando de la Pz. del Ayuntamiento y de la estación del Norte. La vivienda es un ATICO-DUPLEX CON 2 TERRAZAS una de 20m2 en la planta baja y otra de 15m2 en la primera planta. Se distribuye en bonito y super luminoso salón-comedor con salida a balcón, cocina office amueblada con salida a terraza, 2 dormitorios con armarios y 2 baños completos. La vivienda dispone de 2 PLAZAS DE GARAJE Y UN TRASTERO INCLUIDOS.
SIN COMISIONES DE AGENCIA. PROCEDENTE DE ENTIDAD BANCARIA.

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV