

Referencia: **3790-VARADEQUART**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **9.550 €**

Estado: Buen estado



Dirección: TRAGINERS

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46014

Zona: VARA DE QUART

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 1900

Aire acondicionado: frío/calor

Estancias: 2

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descubre este amplio local de 1.850 m² útiles, situado en el prestigioso edificio Imper, perfecto para empresas que buscan un espacio versátil y funcional. Con un muelle de carga y descarga, este inmueble se adapta a diversas distribuciones, ya sea para oficinas modernas o para operaciones logísticas. La seguridad está garantizada con cámaras y alarma, además de contar con un conserje físico que brinda atención personalizada.

El local se encuentra en la planta baja, a pie de calle, lo que facilita el acceso tanto para clientes como para empleados. Dispone de dos estancias y dos baños, además de calefacción y aire acondicionado para un ambiente cómodo durante todo el año. También hay amplias plazas de parking disponibles en alquiler, lo que añade comodidad a tu día a día.

Ubicado en una zona rodeada de empresas de renombre, este local ofrece una excelente combinación de transporte público, permitiendo un fácil acceso desde cualquier punto de la ciudad. Además, dentro del edificio encontrarás una cafetería/restaurante, ideal para disfrutar de un buen café o un almuerzo sin salir de las instalaciones.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.
