

Referencia: **3798-CIUTATVELLA-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **1.300.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46003  
Zona: CIUTAT VELLA



**M² construidos:** 285      **Terraza(s):** 2      **Antigüedad:** 1968  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Vivienda para reformar en el corazón de Ciutat Vella, en el barrio de San Francesc a escasos metros de la Glorieta. Inmejorable ubicación. Son 285m2 s.c y 265 construidos. La propiedad a procedido a dejarla totalmente DIÁFANA para que el comprador pueda hacer una distribución totalmente personalizada con posibilidad del uso y disfrute de una gran terraza comunitaria. Se podría segregar en 2 viviendas, pues originalmente lo eran y dispone de las 2 puertas de acceso. Se podría hacer una vivienda de 3 dormitorios y otra de 2. Edificio de 1968.  
LOS PLANOS SON EL PROYECTO DE HACER 2 VIVIENDAS UNA DE 3 DORMITORIOS Y OTRA DE 2.  
Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.  
HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.