

Referencia: **3807-AVENIDAOESTE**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **946.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: AVENIDA OESTE  
 Planta: 3  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46001  
 Zona: CIUTAT VELLA



**M² construidos:** 199      **Suelo de:** parquet      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 3      **Antigüedad:** 1958  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 4

### Descripción:

Exclusiva vivienda en el corazón de Ciutat Vella, en el barrio de Sant Francesc, a escasos metros del mercado central, Plaza San Agustín y Plaza del Ayuntamiento, muy bien comunicado mediante transporte público. Excelente ubicación! Orientación Este-Oeste. Edificio señorial de 1958 con ascensor. Tiene una superficie de 199m2 construidos y se distribuye en amplísimo salón comedor de 43m2 recayente a fachada principal con acceso a balcón y altura de techos 2,95m. Cocina con isla central totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Dispone de despensa y zona de lavadero independiente, 3 dormitorios dobles, el principal con amplio vestidor, 3 baños completos (2 de ellos en suite). Dos de los dormitorios recaen a amplio patio de manzana por lo que emana muchísima luz. La vivienda dispone de AA frío calor por conductos, carpintería interior lacada en blanco, la exterior PVC con aislamiento térmico y acústico. Pavimento madera. Trastero en la azotea.

La vivienda se vende AMUEBLADA y dispone de una excelente distribución en la que se ha seleccionado al detalle los materiales, diseño y acabados contemporáneos.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.