

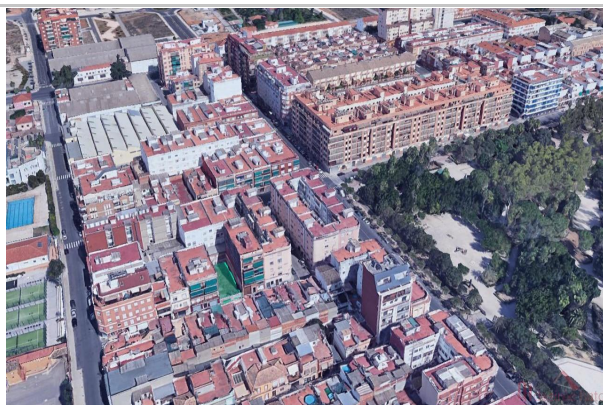
Referencia: **3808-ALZIRA**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **119.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: GERARDO LAGUIA 9

Población: Alzira

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46600

Zona: ALZIRA



M² construidos: 224 **útiles:** 996

Descripción:

Suelo urbano de 225 m², de uso residencial, en venta en la localidad de Alzira, Valencia. El suelo se sitúa en el núcleo urbano de la población, siendo su principal vía de comunicación la carretera CV-50. También ofrece conexión por transporte público al estar cerca de paradas de autobús (líneas L2) y de la estación de tren. En la población podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias, otros negocios comerciales, etc. A pocos metros del Parque de la Alquenencia y cerca de las piscinas municipales Se trata de un solar urbano de 224,64 m² que admite una edificabilidad aproximada de 996 m²t. Tiene como uso principal el residencial, viviendas en edificio. Cuenta con todas las infraestructuras básicas necesarias (alumbrado, suministro de agua, suministro de electricidad, viales, acerado, etc.). Se estima como más probable la construcción de un sótano para 6 plazas, planta baja y entreplanta de uso terciario, y 4 plantas altas para un total de 6 viviendas. -Garaje B/R 224 m2 6 Unidades -Local comercial y oficinas PB y entreplanta 340 m2 -Viviendas 4 plantas altas 626m2t 6 unida SIN COMISIONES DE AGENCIA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.