

Referencia: **3813-BALDOVI**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **585.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: BALDOVI
 Planta: 4
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46002
 Zona: CIUTAT VELLA



M² construidos: 101
Garajes: 1
Baños: 2
Armarios: 3

Suelo de: parquet
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: 1980

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva vivienda en pleno centro de Valencia, junto a la Plaza del Ayuntamiento Magnífica oportunidad de vivir en el corazón de Valencia, a escasos metros de la emblemática Plaza del Ayuntamiento, en calle peatonal y muy tranquila. Ubicada en una finca moderna del año 1980 con elegante zaguán, la propiedad cuenta con servicio de conserjería y dos ascensores con acceso directo al garaje del edificio, aportando máxima comodidad y seguridad. Luz, tranquilidad y ubicación privilegiada Situada en 4ª y última planta, la vivienda es exterior y destaca por su excelente luminosidad durante todo el día. Una combinación perfecta entre tranquilidad y vida urbana, en una de las zonas más demandadas para vivir en el centro. La vivienda dispone de 101 m² construidos, distribuidos en: 2 habitaciones dobles, 2 baños completos (uno en suite en el dormitorio principal), Cocina independiente con galería, Amplio salón-comedor, Balcón integrado en el salón, Armarios empotrados en pasillo y dormitorio. Aire acondicionado por splits en varias estancias. Calefacción por gas La cocina y el baño en suite ofrecen la posibilidad de actualización, ideal para personalizar la vivienda a su gusto y revalorizar la inversión. Se ofrece plaza de parking en la finca (opcional) por 48.500 €, con acceso directo desde el ascensor. Una propiedad ideal tanto para vivir como para invertir, en una ubicación inmejorable del centro de Valencia. Nota legal: Este anuncio tiene carácter meramente informativo, no contractual y puede contener posibles variaciones o erratas. Hato y Llopis S. L. está inscrita en la Asociación de Profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (RAICV N° 1614).
