

Referencia: **3818-REINA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **285.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: REINA

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46011

Zona: POBLATS MARITIMS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 108

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Baños: 1

Antigüedad: 1965

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Amplia vivienda junto al mar en el Cabanyal

Magnífica vivienda ubicada en el emblemático barrio de El Cabanyal, en la conocida Calle de la Reina, a pocos minutos de la Playa de la Malvarrosa y de su agradable paseo marítimo.

La zona cuenta con excelentes comunicaciones, con parada de metro-tranvía prácticamente en la puerta, además de todos los servicios a pie de calle: comercios, supermercados, restauración y zonas verdes cercanas.

Características de la vivienda. La propiedad es exterior a la calle y dispone de una superficie de 108 m² construidos, distribuidos en:

2 dormitorios dobles (originalmente 3, ya que uno se incorporó al dormitorio y podría recuperarse fácilmente), 1 baño completo (se puede sacar un 2º baño fácilmente también), Cocina independiente equipada con galería, Amplio salón-comedor independiente. Balcón exterior. Aire acondicionado. Trastero en la azotea. La vivienda se encuentra en un edificio de 1965 con ascensor, en una de las zonas con mayor proyección de Valencia, ideal tanto para vivir cerca del mar como para inversión.

Nota:

Este anuncio tiene carácter meramente informativo, no vinculante ni contractual, y puede contener posibles variaciones o erratas.

Hato y Llopis S. L. está inscrita en la Asociación de Profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (RAICV Nº 1614).
