

Referencia: **3834-VALLEDELABALLESTERA**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **450.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: VALLE DE LA VALLESTERA
 Planta: 6
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46015
 Zona: CAMPANAR



M² construidos: 117
Garajes: 1
Baños: 2
Armarios: 3

Suelo de: parquet
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1977

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Magnífica vivienda de 117 m² en sexta planta con ascensor, totalmente exterior, que destaca por su luminosidad, amplitud y excelente ubicación en el prestigioso barrio de Campanar.

El piso ha sido reformado y está listo para entrar a vivir, ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida en un entorno tranquilo.

Dispone de una distribución funcional y muy cómoda: 3 amplias habitaciones, 2 baños completos, Gran salón luminoso con balcon y Cocina independiente con galería.

La vivienda cuenta con aire acondicionado en todas las estancias (incluida la cocina), ventanas con aislamiento tipo climalit, suelo laminado efecto madera y puerta de entrada acorazada. Además, ofrece armarios en todas las habitaciones (dos empotrados) y uno adicional en el salón, aportando gran capacidad de almacenaje.

Excelente comunicación mediante transporte público (metro a pocos minutos y autobús en la puerta) y rodeado de todos los servicios: colegios, institutos, supermercados y centros comerciales como Nuevo Centro o Carrefour, además de hospitales cercanos como el 9 de Octubre y Arnau de Vilanova y tan solo 3 minutos del antiguo cauce del río Turia y del Parque de Cabecera, ideal para pasear, hacer deporte y desconectar.

PLAZA DE GARAJE INCLUIDA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.
