

Referencia: **3835-PEDAGOGO**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **200.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: PEDAGOGO PESTALOZZI  
 Planta: Baja  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46006  
 Zona: QUATRE CARRERES



**M² construidos:** 53      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** 1987      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Descubre este acogedor bajo vivienda ubicado en un barrio dinámico y lleno de vida en Monteolivete. Una vivienda con personalidad propia, fruto de la transformación de un antiguo local comercial en un espacio moderno, funcional y con mucho carácter.

Con 53 m<sup>2</sup> perfectamente aprovechados, el inmueble ofrece un diseño inteligente que integra un luminoso salón-comedor con cocina americana, ideal para disfrutar de cada momento, 2 dormitorios y 1 baño completo. Su orientación sureste inunda el espacio de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Situado en planta baja, destaca por su excelente accesibilidad, adaptándose a todo tipo de necesidades.

Ubicación privilegiada: rodeado de bares, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para tu día a día. A pocos minutos de la emblemática Ciudad de las Artes y las Ciencias, uno de los enclaves más icónicos de la ciudad. Una oportunidad tanto para inversores como para el que busca una vivienda de uso propio.

**HAY PROYECTO HECHO Y APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO PARA SU CAMBIO DE USO.**

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.