

Referencia: **3835-PEDAGOGO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: PEDAGOGO PESTALOZZI

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46006

Zona: QUATRE CARRERES

**M² construidos:** 53**Dormitorios:** 2**Baños:** 1**Antigüedad:** 1987**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Descubre este acogedor bajo vivienda ubicado en un barrio dinámico y lleno de vida en Monteolivete. Una vivienda con personalidad propia, fruto de la transformación de un antiguo local comercial en un espacio moderno, funcional y con mucho carácter.

Con 53 m<sup>2</sup> perfectamente aprovechados, el inmueble ofrece un diseño inteligente que integra un luminoso salón-comedor con cocina americana, ideal para disfrutar de cada momento, 2 dormitorios y 1 baño completo. Su orientación sureste inunda el espacio de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Situado en planta baja, destaca por su excelente accesibilidad, adaptándose a todo tipo de necesidades.

Ubicación privilegiada: rodeado de bares, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para tu día a día. A pocos minutos de la emblemática Ciudad de las Artes y las Ciencias, uno de los enclaves más icónicos de la ciudad.

Una oportunidad tanto para inversores como para el que busca una vivienda de uso propio.

**HAY PROYECTO HECHO Y APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO PARA SU CAMBIO DE USO.**

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.

---