



Referencia: **3842-SALVA-001**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **5.500 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: SALVA  
 Planta: Baja  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46002  
 Zona: CIUTAT VELLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 181      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 1

**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Exclusivo local comercial en chaflán, situado en una de las ubicaciones más privilegiadas de Valencia, en plena zona comercial de gran tránsito peatonal. El inmueble que tiene 181m2 destaca por sus 23 metros de fachada, de los cuales 17 metros corresponden a amplios escaparates, ofreciendo una visibilidad excepcional y un alto potencial de rentabilidad.

Se distribuye en una espaciosa sala principal a pie de calle, totalmente diáfana y orientada a la atención al público, además de varias estancias independientes y un aseo.

El local se encuentra completamente equipado, con sistema de aire acondicionado, persianas motorizadas, alarma de seguridad y una instalación eléctrica completa en perfecto estado.

Su excelente orientación le proporciona una gran luminosidad natural.

Ubicado en pleno corazón comercial y financiero de Valencia, a escasos metros de El Corte Inglés, la calle Pintor Sorolla y la calle de la Paz, en un entorno consolidado y de máxima actividad. Edificio de 1982.

NO APTO HOSTELERÍA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.

---