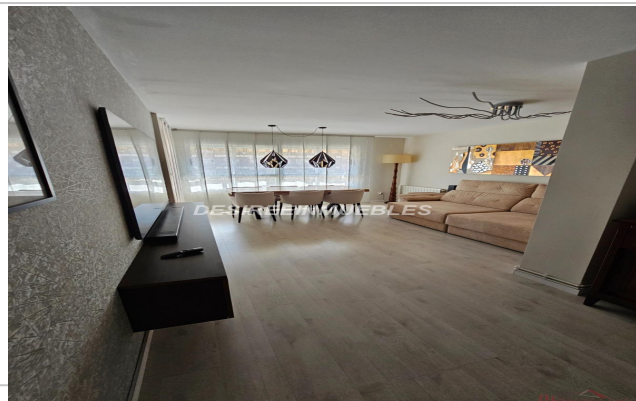




Referencia:	3846-GENERALAVILES
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	450.000 €
Estado:	Reformado



Dirección:	GENERAL AVILES
Planta:	3
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46015
Zona:	CAMPANAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos:	112	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	frío/calor
Garajes:	1	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3
Baños:	2	Antigüedad:	1997	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

Se vende estupenda vivienda en la zona de Benicalap, al lado del NOU MESTALLA, una ubicación muy bien comunicada y con todos los servicios a mano.

El piso cuenta con 112m² S.C y ha sido reformado recientemente. Originalmente disponía de cuatro habitaciones, pero actualmente ofrece tres dormitorios dobles de buen tamaño, destacando el principal con un práctico vestidor.

La vivienda dispone de dos baños completos con un diseño actual, uno de ellos integrado en la habitación principal, un bonito y super luminoso salon comedor con balcon y una cocina independiente con galeria.. Para mayor confort, cuenta con calefacción de gas natural y aire acondicionado mediante splits en varias estancias.

Al tratarse de una vivienda exterior y en esquina, disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día, aportando una sensación de amplitud muy agradable.

El precio incluye plaza de garaje y la vivienda se entrega con electrodomésticos de alta gama, lo que añade un extra de calidad.

En cuanto a la ubicación, está rodeada de todo tipo de servicios: transporte público (autobús y metro), comercios, centros educativos, hospitales y zonas de ocio para familias.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.
