



Referencia: **3847-OLIVA**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **753.000 €**  
 Estado: Urbano



Dirección: ELCA 25  
 Población: Oliva  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46780  
 Zona: OLIVA



**M² construidos:** 3906

## Descripción:

Solar PROCEDENTE DE ENTIDAD BANCARIA DE 3906 m<sup>2</sup>, de uso residencial, en venta en Oliva, Valencia. Se trata de un suelo urbano de 3906 m<sup>2</sup> que admite una edificabilidad aproximada de 13094 m<sup>2</sup>t, que permitirían construir hasta 120 viviendas. Tiene como uso principal el residencial para viviendas colectivas. Es compatible con los usos hostelero, comercial, oficinas, cultural, deportivo, sanitario, religioso, recreativo, artesanal, almacenes y aparcamiento. Cuenta con todas las infraestructuras básicas necesarias (alumbrado, suministro de agua, suministro de electricidad, viales, acerado, etc.). Se hace constar, que a efectos meramente informativos, y sin que tenga valor contractual, se adjunta infografía, en la que se muestra una de las opciones de edificación sobre el suelo en venta. El inmueble se transmitirá en la configuración física actual sin que se otorgue ninguna garantía al comprador sobre la posible arquitectura virtual mostrada, configuración y características y sin que se haya solicitado ni tramitado permiso o licencia administrativa para su ejecución, lo que correrá por cuenta y cargo del comprador. El suelo se sitúa en el núcleo urbano de la población, teniendo buenos accesos por carretera. También ofrece conexión por transporte público al estar cerca de paradas de autobús. En la población podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias, otros negocios comerciales, etc. Es, por tanto, una opción interesante para invertir dada las posibilidades que ofrece. SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.

---