

Referencia: **3848-CHIRIVELLA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **227.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: VICENTE LLADRO SENA

Planta: 2

Población: Xirivella

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46950

Zona: XIRIVELLA

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año

M² construidos: 95

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 5

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 5

## Descripción:

Piso en venta en Valencia, ideal para inversión. EDIFICIO SIN ASCENSOR.

Se vende vivienda de 95 m<sup>2</sup>, actualmente en funcionamiento como alquiler por habitaciones, con alta rentabilidad.

La vivienda dispone de 5 dormitorios, 2 baños completos y cocina totalmente equipada. Se encuentra en una segunda planta sin ascensor.

El piso ha sido reformado recientemente (hace 6 meses) y se vende completamente amueblado y equipado. Cuenta con Aire acondicionado en todas las habitaciones, Nevera individual en cada dormitorio, Mobiliario nuevo, Cocina equipada, Lavadora y secadora, Ventanas nuevas

Buenos acabados

Actualmente genera unos ingresos aproximados de 1.850 €/mes, con inquilinos en activo, lo que lo convierte en una opción ideal para inversores.

Listo para entrar a rentabilizar desde el primer día.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.

---