

Referencia: **3850-GARRIGUES**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **2.400 €**

Estado: Buen estado



Dirección: GARRIGUES

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46001

Zona: CIUTAT VELLA



**M² construidos:** 203      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Dormitorios:** 8

**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Se alquila excelente oficina en pleno centro de la ciudad, a tan solo una manzana del Ayuntamiento, en una ubicación inmejorable para cualquier actividad profesional. El inmueble cuenta con una superficie de 208 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma funcional para optimizar el espacio de trabajo. Dispone de 6 despachos independientes, ideales para garantizar privacidad y comodidad, además de una amplia zona de recepción que aporta una imagen representativa y una sala de juntas espaciosa perfecta para reuniones. La oficina incluye 2 aseos y una zona de almacén con posibilidad de habilitarse como cocina con office, adaptándose a las necesidades de tu negocio. Está equipada con 9 splits de aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente confortable durante todo el año. Ubicada en un edificio exclusivo de oficinas, con servicio de conserjería y 2 ascensores, que facilitan el acceso y aportan un valor añadido. Gastos de comunidad incluidos en el precio. IBI no incluido (790 € anuales). Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.