



Referencia:	<b>3852-MARQUESDECAMPO</b>
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Alquiler
Precio:	<b>1.350 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección:	MARQUES DE CAMPO
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46007
Zona:	EXTRAMUROS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**M² construidos:** 120      **Suelo de:** parquet      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Estancias:** 4      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Magnifico local en la Raiosa, junto a la clínica del Consuelo, Avd. Giorgeta, muy cerca de la estación de metro Jesus-Sorolla, muy bien comunicado con transporte público. Totalmente acondicionado, listo para entrar. Ideal para clinica, oficinas, etc. Tiene 120m2 y se distribuye en recepción, 3 despachos, archivo y 1 baño. AA frio calor por conductos. Iluminación LED, persiana motorizada. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.

---