

Referencia: **3854-SANDIONISIO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **360.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: SAN DIONISIO

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46003

Zona: CIUTAT VELLA



M² construidos: 73

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Baños: 1

Antigüedad: 1952

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

Descripción:

Preciosa vivienda reformada en el barrio del Carmen, una de las zonas más emblemáticas y con mayor personalidad de Valencia. Ideal tanto como residencia habitual como inversión.

Se encuentra en una segunda planta con ascensor y dispone de 73 m² S. C. y distribuidos en un salón-comedor luminoso con cocina integrada tipo office, dos dormitorios y un baño completo. Además, ofrece una gran capacidad de almacenamiento gracias a sus cuatro armarios empotrados, repartidos entre las habitaciones, el recibidor y el pasillo.

La vivienda fue reformada por completo en 2020 y se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Se han utilizado materiales de calidad y se han cuidado los acabados: suelos de gres porcelánico con acabado madera, ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit, puerta de seguridad, instalaciones de fontanería y electricidad renovadas, y aire acondicionado.

Además cuenta con un trastero en la terraza del edificio, cuyo uso está cedido por la comunidad hasta el año 2063.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos al lado de la Calle Caballeros, el Mercado Central, la Plaza de la Virgen o el Jardín del Turia y con todo tipo de servicios a pie de calle, supermercados, tiendas, restaurantes, oferta cultural y transporte público.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.
