

Referencia: **3856-FLORESTA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **270.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: FLORESTA 17 1

Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46022

Zona: CAMINS AL GRAU

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año**M² construidos:** 95**útiles:** 88**Terraza(s):** 2**Dormitorios:** 3**Baños:** 1**Antigüedad:** 1963**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES, PROCEDENTE DE BANCO. NO SE PUEDE VISITAR NI HIPOTECAR. Piso situado en Valencia. Construido en 1963, el inmueble de 95 m<sup>2</sup> S.C. que se encuentra en un edificio residencial con ascensor, ubicado en Valencia, en el barrio de CAMINS AL GRAU, al lado de la avd. del Puerto y muy próximo a la Playa, se distribuye de la siguiente manera: salon comedor con acceso a balcon, cocina cerrada amueblada con armarios altos y bajos, equipada con vitrocerámica y campana extractora y galeria, 3 habitaciones, 1 cuarto de baño y una gran terraza muy soleada de uso privativo. Algunas ventanas disponen también de rejas metálicas. Se localiza próxima a todo tipo de servicios como: restaurantes, supermercados, farmacias, locales comerciales, parques, etc. A unos minutos del Centro de Salud Salvador Pau. Se encuentra a unos minutos del acceso a la V-21. A pocos metros hay también buenas conexiones por transporte público, habiendo varias paradas de autobús y teniendo muy cerca la estación de metro de Ayora.

Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. **MÁS INFORMACIÓN CONSULTAR.**

**IN COMISIONES DE AGENCIA.** Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.

---