



Referencia: **3857-RUZAF A-001**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **840.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: RUZAF A  
 Planta: 2  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46005  
 Zona: 46005



**M² construidos:** 128      **Suelo de:** parquet      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

## Descripción:

Se trata de una vivienda de 140m2 construidos y 128m2 útiles, situada en la segunda planta de un edificio señorial, en pleno centro de Valencia, pero en una zona tranquila. Muy luminosa, con techos muy altos y espectaculares molduras originales.

Todo el interior es nuevo a estrenar, tanto la instalación eléctrica, como las tuberías, paredes y materiales utilizados que son de lujo y de la más alta calidad. Todos los espacios se han diseñado buscando el mayor confort, belleza y encanto.

La iluminación es toda por LEDS, incluidas las 6 lámparas (con sabor vintage, pero no exentas de originalidad) que se han instalado en las zonas principales de la casa.

Aire Acondicionado frio/calor independiente en todas las estancias, controlable por Wi-Fi, de gran potencia y calidad.

Tomas para TV y preinstalación de Internet en todas las estancias.

Ventanas de gran calidad oscilobatientes con cristales CLIMALIT en toda la vivienda.

La vivienda se ha distribuido de la siguiente forma:

Gran salón comedor con cocina integrada, isla grande con doble bancada para que pueda utilizarse como mesa de diario.

-Electrodomésticos incluidos:

oFrigorífico doble.

oLavavajillas integrado.

oPlaca de inducción.

oCampana extractora vintage.

oHorno vintage, pero con funciones de última generación.

Habitación - lavadero independiente con pila, con armarios y bancada haciendo juego con la cocina.

-Electrodomésticos incluidos:

oLavadora/Secadora.

oCalentador eléctrico de 80 litros.

Dos dormitorios con armarios de diseño hechos a medida y de gran capacidad, el tercero pequeño, mas bien para un despacho o cama individual.

Un dormitorio principal muy grande, con vestidor de enorme armariada.

Baño privado, con ducha grande, bañera exenta y mueble de dos lavabos.

Segundo baño de gran tamaño, con ducha, muebles de diseño y armario para ropa de casa.

La vivienda se entregará tal y como se mostrará en las visitas, con muebles auxiliares y objetos de decoración incluidos.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.