

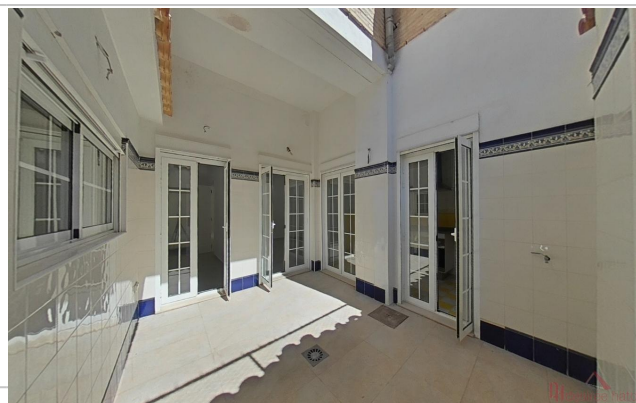
Referencia: **3858-MOLINA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **221.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: MOLINA 14

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46006

Zona: QUATRE CARRERES



M² construidos: 83

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 1920

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES. NO SE PUEDE VISITAR NI HIPOTECAR. Situado en el barrio de Quatre Carreres, muy próximo a la Ciudad de las Ciencias, al Roig Arena y al barrio de Ruzafa. Tiene 83 m² ofrece buena conexión por transporte público como el autobús con las líneas 6, 18, N7 y 183 o el tren de cercanías con una estación a pocos minutos. Su cercanía a colegio, instituto, parques, polideportivo, centro comercial, cafeterías, restaurantes, centro de salud y lugares de interés cultural y turístico como la ciudad de las Ciencias y las Artes o el Parque Gulliver o el Palau de la Música la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en la planta baja de un edificio construido en 1920 y con una superficie de 83 m² se compone de salón-comedor, cocina amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica y extractor de humos, 3 dormitorios, 2 baños completos y una gran terraza. Por todo ello, esta vivienda representa una oportunidad para entrar a vivir o como inversión tanto para alquiler normal como turístico. La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Para más información, no dudes en consultarnos.

SIN COMISIONES DE AGENCIA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.
