



Referencia:	<b>3859-ANDREUALFARO</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>218.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección:	ANDREU ALFARO 14 13
Planta:	3
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46025
Zona:	BENICALAP

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

<b>M² construidos:</b> 83	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1970	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

## Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES O COMO TU PROXIMA VIVIENDA RESIDENCIAL. NO SE PUEDE VISITAR NI HIPOTECAR. Piso situado en Valencia. Construido en 1970 edificio con ascensor. El inmueble de 82,40 m<sup>2</sup> que se encuentra en la tercera planta, se distribuye de la siguiente manera: salón-comedor, cocina amueblada de muebles altos y bajos con integración de vitrocerámica, horno y extractor de humos, galería, 3 dormitorios y 2 baños. Esta vivienda se localiza próxima a todo tipo de servicios como: comercios, restaurantes, supermercados, locales comerciales, colegios, farmacias, centro de salud, centro comercial, etc. en frente del Parque de Benicalap y muy próximo al Nou Mestalla. La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Importante: Dado el estado ocupacional de esta propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

SIN COMISIONES DE AGENCIA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.

---