



## DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª  
Valencia

Teléfono: 963446010  
Teléfono 2: 622897392  
e-mail: info@desireeinmuebles.com  
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: **3860-ROCAFORT-001**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **690.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: BONAVIDA  
Población: Rocafort  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46111  
Zona: ROCAFORT



<b>M² construidos:</b>	483	<b>Suelo de:</b>	Hidráulico	<b>útiles:</b>	460
<b>Metros de parcela:</b>	371	<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	11	<b>Baños:</b>	4
<b>Antigüedad:</b>	1900	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

### Descripción:

Casa de pueblo señorial de 1900 para reformar con patio ajardinado en pleno centro. En la privilegiada población de Rocafort a 11 km de Valencia, muy bien comunicada con estación de metro, rodeada de todo tipo de servicios, muy cerca de los mejores colegios bilingües como el Cambridge. Inmejorable ubicación!!.

Tiene 483m2 construidos y 460 utiles sobre una parcela de 371m2. Dispone de una vivienda con acceso independiente en primera planta de 180m2 distribuida en salon-comedor con mirador, 3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y terraza recayente al patio ajardinado. Ideal para poder alquilar y sacar una rentabilidad o comunicarla con la casa. En total 11 dormitorios y 4 baños. Garaje. Calefaccion de gas. Pavimento original conservado de Nolla.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.