



Referencia:	3861-MARQUESELTURIA
Tipo inmueble:	Oficina
Operación:	Alquiler
Precio:	2.800 €
Estado:	Reformado



Dirección:	MARQUES DEL TURIA
Planta:	4
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46005
Zona:	ENSANCHE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 204	Aire acondicionado: frío/calor	Dormitorios: 1
----------------------------	---------------------------------------	-----------------------

Antigüedad: 1930	Aseos: 2	Exterior/Interior: exterior
-------------------------	-----------------	------------------------------------

Descripción:

Espectacular oficina dúplex situada en la prestigiosa Gran Vía Marqués del Turia, en pleno centro de Valencia.

Ubicada en un edificio señorial de 1930 de uso exclusivo para oficinas, destaca por ser completamente exterior y contar con una excelente luminosidad natural.

La oficina tiene 203,97m² construidos y 165,33m² útiles y se distribuye en elegante hall de recepción, Amplia zona de trabajo con doble altura, Varios despachos independientes, Sala de juntas, Office, Dos aseos

Dispone de climatización frío/calor por conductos y red instalada de voz y datos.

Servicio de conserjería con control de accesos, paquetería y mercancías. Edificio con ascensor.

Gastos de comunidad unos 1.600€/trimestre e IBI: 1.676 €/año a cargo del arrendatario.

Duración 5 años 2 meses fianza+ 4 meses de garantías adicional ó aval bancario de 6.

Una ubicación privilegiada, rodeada de todos los servicios: metro, autobuses, parada de taxis y excelentes conexiones con las principales vías de acceso de la ciudad.

Una oficina moderna, representativa y lista para desarrollar cualquier actividad profesional en una de las zonas más demandadas de Valencia.

VISITAS DISPONIBLES A PARTIR DEL 1 DE JUNIO. ACTUALMENTE ALQUILADA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV

Nº 1614.