

Referencia: **3875-APARISYGUIJARRO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **1.315.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: APARISI Y GUIJARRO

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46003

Zona: CIUTAT VELLA



**M² construidos:** 401

### Descripción:

Edificio señorial de 4 alturas en proceso de rehabilitación, del año 1900, en el corazón de Ciutat Vella, en el barrio de la Xerea, muy próximo a la plaza de la Virgen. Una vivienda por planta, todas las zonas comunes se rehabilitarán íntegramente con instalaciones nuevas. 2 ascensores y una amplísima terraza comunitaria con bonitas vistas. LLevamos la gestión de la venta de 2 viviendas la segunda y tercera altura, ambos tendrán asignados 2 trasteros y zona para bicicletas. Las viviendas se entregan diáfanas para que el comprador se diseñe su casa con la opción que mas se ajuste a sus necesidades.

El proyecto ofrece 6 propuestas de tipología desde 3 suites a 4 habitaciones con sala de estudio. Las 2 incluyen terraza privada, lavadero y aseo de cortesía.

La segunda planta dispone de una superficie de 401m2 construido (3-4 dormitorios y 2-3 suites), 3 baños, terraza, orientación sur.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.