

Referencia: **3877-GABRIELYGALAN**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Alquiler

Precio: **1.900 €**

Estado: Buen estado



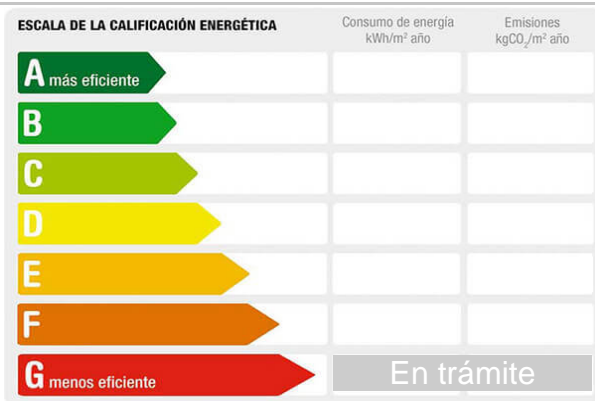
Dirección: GABRIEL Y GALAN

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46017

Zona: JESUS



**M² construidos:** 147

**Energía calefacción:** gas natural

**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 3

**Antigüedad:** 1928

**Terraza(s):** 1

**Orientación:** esteoeste

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Exclusiva vivienda señorial unifamiliar muy singular en la zona de Jesus, con todos los servicios a pie de calle, muy bien comunicada mediante transporte público como varias líneas de autobuses y línea de metro, barriada muy consolidada. Un lujo poder vivir en este tipo de propiedad en Valencia capital, con sus terrazas y su jardín, un remanso de paz. La casa es muy luminosa y soleada dada su orientación este y oeste.

Tiene 147m<sup>2</sup> construidos y 120m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en tres plantas.

En la planta principal nos encontramos con un amplio salón comedor, un baño completo con ducha y cocina con zona de office totalmente equipada y acceso al jardín donde se encuentra un paellero cubierto.

Mediante amplia y elegante escalera de madera accedemos a la planta primera donde se encuentran tres dormitorios con armarios empotrados y un amplio baño con bañera.

En la planta segunda se encuentra una bonita buhardilla con techos abuhardillados con vigas de madera y ventanas tipo velux en el techo.

La vivienda dispone de calefacción por radiadores de gas natural, tres splits de aire acondicionado frío calor, uno en el salón comedor, otro en el dormitorio principal y el otro en la buhardilla.

Desde el bonito jardín accedemos mediante una escalera a una terraza para poder tender o solarium para tomar el sol.

La vivienda se alquila amueblada.

Imprescindible garantías para el seguro de impago.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

Hato y Llopis s. L está inscrita en la asociación de profesionales inmobiliarios apiva nº 0163 y en el registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la comunidad valenciana raicv nº 1614.

---