

Referencia: **3893-HONDURAS**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **550.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: PLAZA HONDURAS

Planta: 6

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46022

Zona: ALGIROS



**M² construidos:** 112

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** este

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 1977

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Descubre esta magnífica vivienda en planta alta, ubicada en una de las zonas más demandadas de la ciudad, frente a la Universidad y en pleno entorno de Plaza Honduras. Una ubicación privilegiada a pocos minutos de la playa y perfectamente comunicada combina la comodidad de tener todos los servicios al alcance con un excelente ambiente residencial, rodeada de comercios, restaurantes, zonas de ocio y excelentes conexiones de transporte público. La vivienda de 112m2 ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con salida a un gran balcón superluminoso, ideal para disfrutar del exterior. Una gran cocina office con galería. Dispone de tres amplios dormitorios, 1 baño completo y un aseo. Gracias a su orientación y a su condición de vivienda totalmente exterior, destaca por su extraordinaria luminosidad durante todo el día. PLAZA DE GARAJE INCLUIDA EN EL PRECIO. El edificio de 1977 dispone de ascensor. Esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su proximidad a las universidades y a la alta demanda de alquiler existente en la zona. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.