

Referencia: **3897-RUZAF A-001**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.600 €**  
Estado: Reformado



Dirección: RUZAF A  
Planta: 2  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46004  
Zona: ENSANCHE



**M² construidos:** 74      **Suelo de:** parquet      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 1      **Antigüedad:** 1935  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Se ofrece en alquiler una oficina de planta abierta situada en la calle Ruzafa, en una excelente ubicación con fácil acceso mediante metro, tren y diversas líneas de autobús. Es una opción perfecta para profesionales, despachos, estudios de arquitectura o diseño, consultoras y pequeñas empresas que buscan un espacio bien situado y con buena imagen. El inmueble se encuentra en una segunda planta SIN ASCENSOR, proporcionando un ambiente de trabajo tranquilo y práctico en una de las zonas más céntricas de la ciudad. Su principal atractivo es la abundante luz natural que recibe gracias a los balcones orientados a la calle. Además, cuenta con una terraza, ideal para disfrutar de un momento de descanso o desconexión durante la jornada laboral. La oficina que es diáfana tiene 74m2 construidos, 1 baño completo y 1 pequeño office. La oficina dispone de paredes lisas recién pintadas, 3 splits de AA, techos altos, vigas madera, parquet, etc... IBI A CARGO DE LOS INQUILINOS.(250€/2025) Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.