

Referencia: **3898-PINTORBAUTISTA**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **265.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: PINTOR BAUTISTA PORCAR  
 Planta: 2  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46019  
 Zona: RASCANYA



**M² construidos:** 104      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** 1975      **Armarios:** 1

### Descripción:

Vivienda procedente de entidad bancaria. Piso de 3 dormitorios en la ciudad de Valencia. Situado en el barrio Torrefiel con todos los servicios, esta luminosa vivienda de segunda mano completamente reformada y 104 m<sup>2</sup>, ofrece muy buena conexión tanto por transporte público (autobús líneas 12, 6, 60, 26, N10, tranvía línea 6), como privado y fácil acceso a las carreteras V-30 y N-220. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud, farmacias y la playa de la Malvarrosa a 15 minutos, la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. En una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. La vivienda se encuentra en la segunda planta de un edificio construido en 1975. Tiene una superficie de 104 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, 3 dormitorios (uno de ellos con armario empotrado y balcón), cocina independiente con galería y 1 baño completo amueblado. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno y extractor de humos.

SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.