

Referencia: **3907-MUÑIZDEALBA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **259.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: MUÑIZ HERNANDEZ DE ALBA

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46022

Zona: CAMINS AL GRAU



M² construidos: 80 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1

Antigüedad: 1984 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES, PROCEDENTE DE BANCO. NO SE PUEDE VISITAR NI HIPOTECAR. Piso de 3 dormitorios en Valencia. Situado en el barrio de Ayora, esta vivienda de segunda mano y 79,31 m² ofrece buena conexión por transporte público. Se distribuye en salón-comedor, cocina amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica y extractor de humos, 3 dormitorios y 1 baño. Por todo ello, así como por su ubicación a 8 minutos de la Ciudad de las Artes y las Ciencias y a 12 minutos de la playa de las Arenas y del puerto deportivo, esta vivienda representa una oportunidad para entrar a vivir. La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. MÁS INFORMACIÓN CONSULTAR. Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. El inmueble se transmite arrendado a tercero y con un posible derecho de éste a la adquisición preferente del mismo. El Inmueble se transmitirá: (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado (ii) como un todo, inseparable (iii) en el estado registral y catastral en el que se encuentre (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre (v) al corriente de gastos e impuestos que por Ley corresponda al Vendedor. SIN COMISIONES DE AGENCIA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.