

Referencia: **3908-SANVICENTE-001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **315.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: SAN VICENTE MARTIR

Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46017

Zona: JESUS



M² construidos: 122

Suelo de: parquet

**Aire acondicionado:** frío/calor

Garajes: 1

Dormitorios: 3

**Baños:** 1

Antigüedad: 1975

Exterior/Interior: exterior

**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

Vivienda reformada en 2021, totalmente exterior, chaflan a 2 calles, orientación SurEste, muy luminosa, en la zona de Cruz Cubierta. Muy bien comunicado mediante transporte público, con todos los servicios a pie de calle, edificio de 1975 con ascensor. Tiene 122m2 s.c. En la reforma se hizo grandes espacios, abiertos y se dejó un gran dormitorio con armario empotrado (originalmente tenía 3, los cuales se podrían volver a recuperar fácilmente, si fuera necesario). Se distribuye en hall, amplísimo salón comedor con acceso a 2 balcones, uno recayente a la calle San Vicente y el otro a la calle lateral. Cocina americana integrada en el salón comedor totalmente equipada, un baño completo con ducha y un cuarto donde se encuentra la lavadora y trastero (originalmente era un baño). Pavimento laminado, carpintería exterior aluminio blanco con acristalamiento tipo climalit. La interior lacada en blanco. AA frío calor por splits en salón comedor y dormitorios.

GARAJE OPCIONAL:29.000€

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.

---