

Referencia: **3909-ALMIRANTECADARSO**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **6.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: ALMIRANTE CADARSO

Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46005

Zona: ENSANCHE



M² construidos: 273 **Suelo de:** mármol **Aire acondicionado:** frío/calor

M² terraza: 36 **Terraza(s):** 2 **Dormitorios:** 6

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Preciosa oficina de 273 m² en uno de los mejores barrios de Valencia, en el Eixample. El inmueble se encuentra en un edificio señorial con ascensor y conserje.

La oficina se entrega completamente acondicionada y preparada para desarrollar la actividad desde el primer momento. Se distribuye en amplia recepción, varios despachos independientes con abundante luz natural, sala de juntas, archivo, cocina office, varios aseos y un cuarto técnico equipado con rack de comunicaciones, ideal para empresas con elevadas necesidades tecnológicas.

Dispone de suelos de mármol y terrazo, la carpintería de madera maciza, el mobiliario realizado a medida, la iluminación integrada, AA por conductos etc..

Además esta propiedad dispone de dos terrazas privadas, de 20 m² y 36 m², un elemento muy poco habitual en oficinas del centro de Valencia. Estos espacios exteriores aportan un importante valor añadido, ofreciendo un lugar perfecto para reuniones informales, pausas del equipo o encuentros con clientes en un entorno más relajado.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.