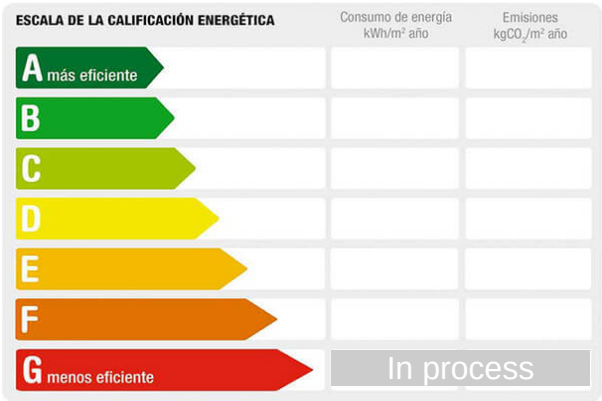
DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Phone: 963446010
Phone 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Reference:	**3914-BUENOSAIRES**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**439.000 €**
Condition:	New

Address:	BUENOS AIRES
Floor:	3
Town:	Valencia
Province:	Valencia
Postal code:	46006
Zone:	EIXAMPLE



Sqm built:	109	**Floor:**	terrazzo	**Air conditioner:**	cold/hot
Bedrooms:	2	**Orientation:**	east	**Bathrooms:**	2
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	3		

Description:

En venta, vivienda reformada hace pocos años y conservada en excelente estado, situada en una ubicación privilegiada del céntrico barrio de Ruzafa.
El inmueble de 109m2 se encuentra en una tercera planta de un edificio de cuatro alturas construido en 2003. Tanto el salón como los dos dormitorios disfrutan de orientación este. Dispone de una cocina americana de gran tamaño, totalmente equipada y con una práctica barra para tres personas.
El dormitorio principal tiene baño privado en suite con bañera y acceso a un pequeño balcón. El segundo dormitorio también cuenta con buenas dimensiones y tiene un segundo baño completo situado justo enfrente, igualmente equipado con bañera. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados.
Suelo porcelánico en las principales estancias, cerámica en los baños y tarima en la zona de cocina.
Puertas, armarios y molduras en madera lacada.
Ventanas y puerta del balcón con carpintería Climalit en color blanco.
Aire acondicionado tipo split con bomba de frío/calor en el salón y dormitorio principal.
Amplio espacio de almacenamiento integrado en la vivienda, con posibilidad de incorporarlo al segundo dormitorio o convertirlo en vestidor.
Se ofrece con o sin mobiliario, adaptándose a las necesidades del comprador.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.