

Referencia: **3917-MANISES-001**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: PILARET

Población: Manises

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46940

Zona: MANISES



M² construidos: 263 **Terraza(s):** 1 **Aseos:** 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Edificio en zona centro de Manises, con 3 viviendas amplias, luminosas y con grandes posibilidades. El inmueble dispone de dos viviendas independientes, situadas en las plantas superiores, ambas con una distribución cómoda y funcional, además de una amplia terraza exterior que aporta un espacio adicional ideal para disfrutar del buen tiempo. Además de la planta baja para actualizar como garajes o una tercera vivienda. Cada planta tiene aproximadamente unos 123m2.

Primera planta

Esta vivienda ofrece una distribución pensada para el confort diario. Cuenta con tres dormitorios de buenas dimensiones, un amplio salón-comedor con abundante luz natural y una cocina independiente con galería. Dispone también de baño completo, armarios empotrados, balcón y un pequeño trastero que proporciona un espacio extra de almacenamiento.

Segunda planta

En la planta superior encontramos una segunda vivienda de características similares, con tres dormitorios, un espacioso salón-comedor y cocina independiente. El inmueble dispone también de baño completo, armarios empotrados, balcón y trastero independiente.

Amplia terraza exterior

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su generosa terraza, un espacio versátil que puede adaptarse a diferentes necesidades: crear una zona chill-out, terraza con barbacoa, solárium o disponer de un lugar para reuniones y momentos de ocio al aire libre.

Cada una de las viviendas cuenta con su propio trastero independiente.

Una propiedad con potencial de inversión

Además de sus características actuales como única vivienda, existe la posibilidad de segregarse y constituirse como fincas independientes, siempre condicionadas a la correspondiente viabilidad técnica, urbanística y registral. Una opción que aporta flexibilidad y potencial de rentabilidad, tanto para quienes buscan una vivienda amplia como para inversores que valoran diferentes alternativas de explotación y desarrollo del inmueble.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.
